



CITTA' DI
LONATO DEL GARDA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Recepimento dell'assetto geologico, idrogeologico e sismico
ai sensi dell'art. 8,1, LR12/05 e s.m. e i.

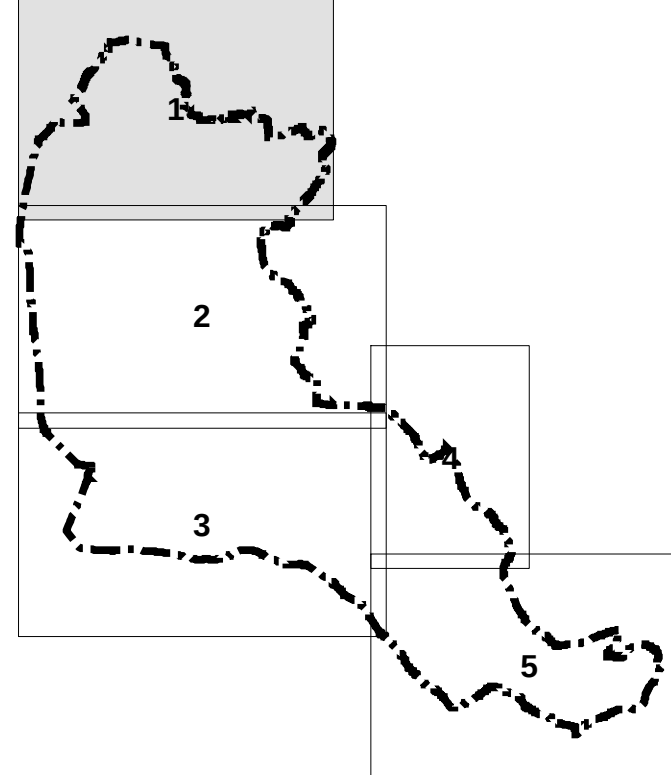
COMMITTENTE	Città di Lonato del Garda Piazza Mattei della Libertà CAP - 25071 - Lonato del Garda (BS) tel. 030 9136211 - fax 030 9136291 email: info@comune.lonato.bs.it	
PROGETTISTA	Arch. Silvano Buzzi: Silvano Buzzi & Partners srl 25077 Noa Volpiano (BS) Via Bellini, 9 Tel. 030 55581 - fax 030 558400 email: info@buzzipartners.it pec: buzzipartners@pec.it C.F. - P.I. 04036570367	
RESP. AI COMMITTEA COLLABORATORI	Arch. Silvano Buzzi	

DOCUMENTO	Recepimento dell'assetto geologico, idrogeologico e sismico ai sensi dell'art. 8,1, LR12/05 e s.m. e i.			
T02.1 PdR	PIANO DELLE REGOLE			
00 - ADOZIONE	Scala 1:5.000			
COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	REDAZIONE
U 728	Agosto 2020	E 031	2018	VERIFICATO: MB REDATTO: CMA

LEGENDA

	Confine amministrativo comunale
	Perimetro del tessuto urbano consolidato
	Area di rilevanza storico-archeologica
	Limite di rispetto per captazione di acque sorgive
	Limite di rispetto degli impianti di depurazione
	Limite di rispetto degli allevamenti zootecnici
	Rispetto cimiteriale
	Linee di annessamento per le fasce di rispetto del RIM
	Linee di annessamento per le fasce di rispetto degli elettrodotti
	Linee di annessamento per le fasce di rispetto stradale
	Corridoio di salvaguardia del tracciato del progetto TAV
	Unità Minime di Intervento
	ATE - Ambiti territoriali esativi
	ANT - Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica
	Classe di fattibilità geologica 4 (Studio Geologico Comunale)
	Zone umide (Studio Geologico Comunale)
	Sito UNESCO Lavagnone - Nominated Property
	Sito UNESCO Lavagnone - Buffer Zone

QUADRO D'UNIONE



AZIONI DI PIANO

	ART - Ambiti di Trasformazione
--	--------------------------------

IL SISTEMA DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE

	Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione
	Edificio appartenenti ai NAF
	Edificio appartenenti ai NAF adibiti a servizio pubblico e/o di interesse pubblico

IL SISTEMA RESIDENZIALE

	R1 - Ambiti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato
	R2 - Ambiti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato costituenti occupazione dei Nuclei di Antica Formazione
	R3 - Ambiti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con i nuclei di rilevanza ambientale e paesistica
	R4 - Ambiti territoriali a prevalente destinazione residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere
	AR - Ambiti di riconversione di attività diverse dalla residenza a destinazione prevalentemente residenziale e/o riqualificazione ambientale

IL SISTEMA PRODUTTIVO

	P1 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva
	P3 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessati da pianificazione attuativa in itinere
	SLAP - Sportelli unici per le attività produttive

IL SISTEMA COMMERCIALE/DIREZIONALE

	C1 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale
	C3 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale interessati da pianificazione attuativa in itinere

IL SISTEMA TURISTICO/ALBERGHIERO

	T1 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente turistico/alberghiero
--	---

ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI

	OC - Ambiti territoriali destinati a scali commerciali con depositi all'aperto, cantieri di lavoro semipermanenti
	DA - Depositi all'aperto
	DC - Distributori di carburante
	VUS - Verde urbano di salvaguardia
	Ambiti per le aree progettate finalizzate alla fruizione e valorizzazione ambientale e paesistica

IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO, DELLE SALVAGUARDIE, DEI SERVIZI PUBBLICI

	AM - Aree di mitigazione ambientale
	AS - Aree di salvaguardia
	AS - Aree agricole di salvaguardia
	AA - Aree agricole
	Elementi idrografici
	SP - Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (Vedi Piano dei Servizi) Per l'ambito individuato con il simbolo grafico "terreno" vedere NTA del PUS
	Pericoli ciclopodestrali
	Norme particolari

